



**Tu socio integral en la
estructuración de
proyectos inmobiliarios.**

1.

¿QUIÉNES SOMOS?

J&G Gestión Inmobiliaria es una empresa especializada en la estructuración y comercialización de proyectos inmobiliarios en el departamento del Quindío y el Eje Cafetero. Nos distinguimos por ofrecer un acompañamiento completo y personalizado, gestionando cada fase del proyecto con un enfoque riguroso y orientado a maximizar la rentabilidad para nuestros clientes.

Contamos con un equipo multidisciplinario de expertos en derecho, economía, arquitectura, diseño, Marketing digital y ventas, que trabaja de la mano para transformar terrenos en proyectos inmobiliarios exitosos y diferenciadores.

2.



LIDERAZGO ESTRATÉGICO

Contamos con un equipo directivo de alto nivel, liderado por dos socias con una sólida trayectoria en sus respectivos campos.

Jennifer Hanrryr Giraldo.

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Y JURÍDICA.



Abogada de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad La Gran Colombia de Armenia. Especialista en Derecho Urbano e Inmobiliario, de la Universidad del Rosario. Especialista en Derecho Administrativo de la Universidad la Gran Colombia de Armenia con más de 16 años de experiencia profesional en temas relacionados con la estructuración y ejecución de proyectos inmobiliarios integrales y en la administración de inmuebles.

En su extensa trayectoria ha participado en la estructuración de proyectos inmobiliarios a nivel nacional, en las diferentes tipologías de suelos, con usos residenciales, comerciales, industriales y de servicios, obtenciones de licencias urbanísticas, estudios de títulos, propiedad horizontal, contratos relativos a la ejecución de proyectos, estructuración de figuras de asociación, fiducias inmobiliarias y asuntos corporativos y comerciales.

Asesora Jurídica de la constructora Márquez y Fajardo y sus empresas aliadas por más de 6 años en la estructuración de importantes proyectos de la región como:

- Mocawa Plaza: Hotel Mocawa Plaza, Mocawa Apartamentos, Mocawa Oficinas / Consultorios, Mocawa Plaza Centro Comercial.
- Mocawa Casas de Campo.
- Hotel Mocawa Resort.
- Zonata Apartamentos (Torre 1).
- Ciudadela Puerta del Edén (Etapa A).
- Amuray Casas (Etapa A).

Giovanna Elizalde Ramos.

GERENCIA COMERCIAL



Economista de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad La Gran Colombia de Armenia. Especialista en Gerencia de la Universidad Pontificia Bolivariana y Magister en Marketing Digital de la EUDE Business School de Madrid. Con más de 15 años de experiencia en la estructuración y comercialización de proyectos inmobiliarios en la región.

Gerente Comercial de la constructora Márquez y Fajardo y sus empresas aliadas por más de 10 años. Coordinación del proceso comercial de importantes proyectos de la región como:

- Mocawa Plaza: Hotel Mocawa Plaza, Mocawa Apartamentos, Mocawa Oficinas / Consultorios, Mocawa Plaza Centro Comercial.
- Kalua Apartamentos.
- Mocawa Casas de Campo.
- Hotel Mocawa Resort.
- Zonata Apartamentos (Torre 1).
- Ciudadela Puerta del Edén (Etapa A).
- Amuray Casas (Etapa A).

SERVICIOS

ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS:

- Evaluación de viabilidad legal, económica y financiera.
- Diseño arquitectónico exclusivo en colaboración con firmas reconocidas.

COMPONENTE JURÍDICO Y NORMATIVO:

- Asesoría legal integral y cumplimiento normativo.
- Estructuración jurídica para la comercialización.
- Gestión y mitigación de riesgos.

COMPONENTE COMERCIAL:

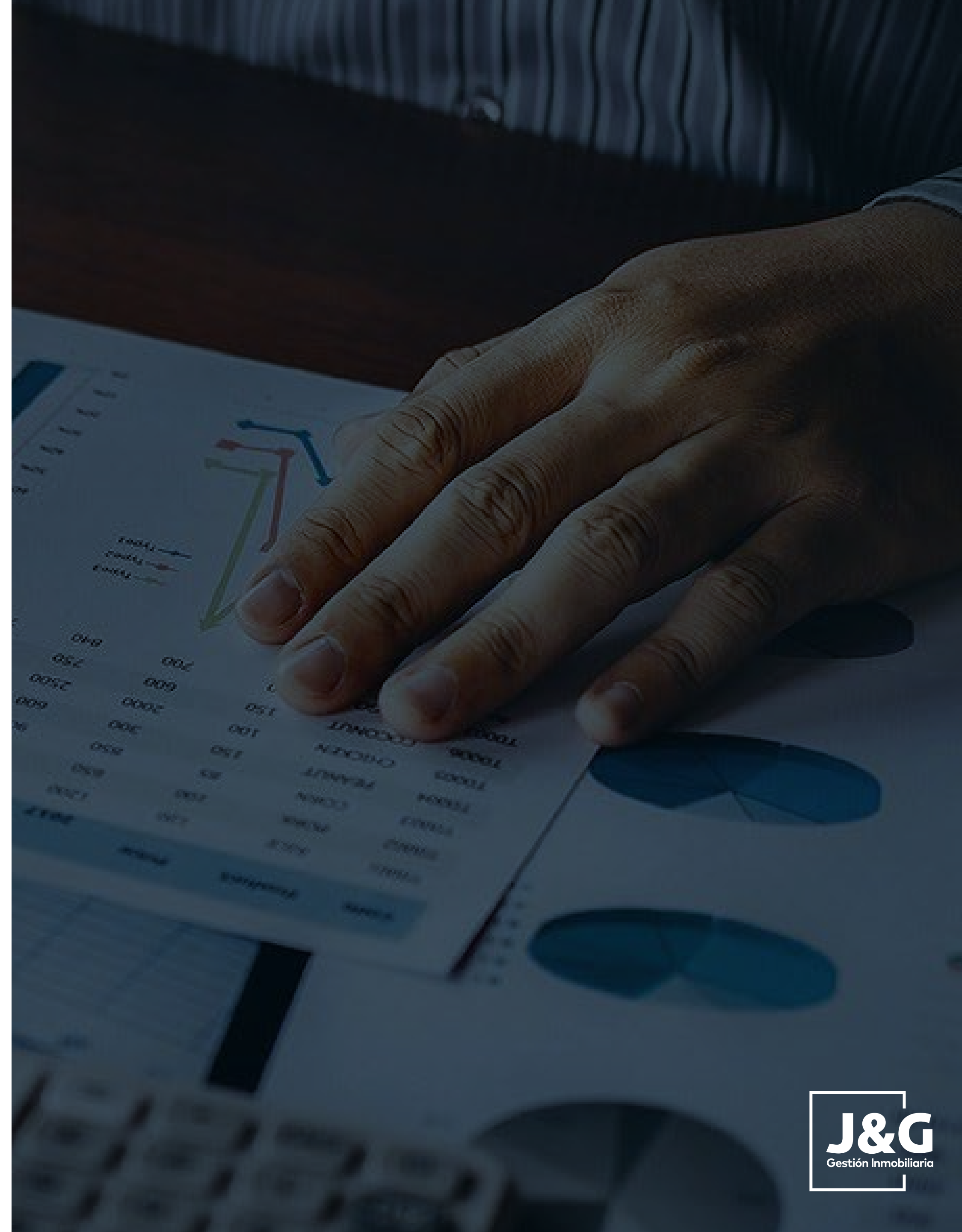
- Estudios de mercado y análisis competitivo.
- Estrategias de marketing y ventas efectivas.
- Gestión de ventas con seguimiento a inversionistas y compradores.

COMPONENTE FINANCIERO

- Análisis de factibilidad del proyecto.
- Apoyo en la obtención de financiamiento.

ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DE PROPIEDADES (TUADMY):

- Gestión integral de propiedades para alquileres de corta estancia.
- Optimización de ingresos y atención al cliente.





Tuâidmy

Administradores de propiedades

Confía en TUADMY para potenciar el éxito de tu apartasuite, maximizar tus ingresos y dejar la administración en manos de expertos, asegurando una gestión eficiente y brindando la mejor experiencia a los clientes.

4.1. OBJETIVOS



Maximizar la rentabilidad.



Garantizar el cuidado de la propiedad.



Ofrecer atención integral al huésped.



Transparencia y control financiero.



Cumplir con la normativa legal.

El aliado estratégico que transforma tus propiedades en activos rentables, gestionados con profesionalismo y dedicación.

4.2 ACTIVIDADES

RECEPCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LA PROPIEDAD.

- Acompañamos el recibido de la unidad inmobiliaria.

INSPECCIÓN INICIAL DE LA PROPIEDAD:

- Evaluación detallada de todas las áreas del edificio.
- Solicitud de servicios postventa al constructor y verificación de su cumplimiento.

GESTIÓN DE DOTACIÓN COMPLETA:

- Compra y equipamiento:
- Montaje y configuración:

ACONDICIONAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL ESPACIO:

- Pintura y mantenimiento.
- Configuración de servicios: Activación de servicios básicos como agua, luz, internet y sistemas de seguridad.

REVISIÓN FINAL Y SIMULACIÓN DE OPERACIÓN:

- Inspección de control de calidad.
- Simulación de Check-in y Check-out.

DOCUMENTACIÓN Y PERMISOS:

Verificación de que todos los documentos y permisos requeridos estén en orden para abrir al público cumpliendo con la normatividad vigente.

GESTIÓN OPERATIVA COMPLETA:

- Registro y control de reservas.
- Check-in y Check-out.
- Mantenimiento y reparaciones.





ATENCIÓN AL CLIENTE:

- Servicio al huésped 24/7.
- Solución de problemas e imprevistos.

LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Servicio de limpieza profesional.
- Inventario y reposición.

OPTIMIZACIÓN DE INGRESOS:

- Gestión de precios dinámicos.
- Análisis de Competencia.

MARKETING Y PUBLICIDAD:

- Promoción en plataformas digitales.
- Contenido visual y descripción atractiva.
- Plan de mercado y ventas.

GESTIÓN FINANCIERA

- Reporte de ingresos y gastos.
- Cobros y pagos.

CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

- Gestión de permisos y licencias.
- Contratos y seguros.

EVALUACIÓN DE SATISFACCIÓN Y FEEDBACK

- Revisión de opiniones.
- Mejora continua.

ORGANIZACIÓN DE ASAMBLEAS ANUALES Y PRESENTACIÓN DE INFORMES

- Planificación y dirección de asambleas.
- Presentación de informes detallados.
- Participación activa de propietarios.





CONTÁCTANOS

☎ +57 314 799 72 15

✉ gerencia@jygggestion.com

📍 Cra. 13 #8N - 39 Oficina 207, Armenia, Quindío, Colombia.

www.jygggestion.com